

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 4 tháng 4 năm 2021

HỢP ĐỒNG

Số: 130044/TTĐDBĐ-VPTT

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ thỏa thuận giữa hai bên;

Chúng tôi đứng tên dưới đây gồm có;

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY

- Địa chỉ: 21/3 Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 0909.624.774
- Mã số thuế: 0302827438
- Đại diện: **Ông Nguyễn Hồng Anh Tuấn** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

BÊN B: TRUNG TÂM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ

- Địa chỉ: 38H Phan Đăng Lưu, phường 5, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- Điện Thoại: 38.414.961 - Fax : 35.512.388
- Mã số thuế: 0301244786
- Số tài khoản: 118 00000 5867 tại NH TMCP Công Thương VN, Chi nhánh 2.
- Đại diện: **Ông Lâm Hoàng Long** - Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

- Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện đo đạc lập bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh, theo biên bản ngày 23/4/2021 của UBND Huyện Nhà Bè, khu đất tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

ĐIỀU 2. NHIỆM VỤ CỦA CÁC BÊN

2.1. Bên A có nhiệm vụ:

- Cung cấp cho bên B các văn bản, giấy tờ liên quan đến khu đo để thực hiện đo vẽ
- Hướng dẫn ranh giới nhà, đất khi bên B đến thực hiện đo đạc
- Liên hệ với cơ quan, đơn vị... liên quan chứng kiến việc đo đạc (khi cần thiết)
- Thanh toán cho Bên B đầy đủ kinh phí thực hiện công trình theo điều IV của hợp đồng

2.2. Bên B có nhiệm vụ

- Thực hiện theo đúng công việc nêu tại điểm 3 của phần nội dung biên bản làm việc ngày 23/4/2021 giữa Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy và Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè.
- Thực hiện công việc đúng quy trình quy phạm, quy định của ngành và thời gian nêu tại Điều III của hợp đồng.

- Thông báo cho Bên A các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đo vẽ bản đồ.
- Cung cấp cho Bên A hóa đơn điện tử cho bên A theo từng đợt thanh toán
- Sản phẩm cung cấp cho bên A gồm có;

❖ 08 Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh

ĐIỀU 3. THỜI GIAN ĐO ĐẠC VÀ GIAO NHẬN BẢN ĐỒ

- Ngày đo đạc: Sau 02 ngày làm việc kể từ ngày Bên B nhận được tiền đợt 1 (Theo điều IV của hợp đồng)
- Thời gian thực hiện bản đồ: Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày đo xong
- Địa điểm giao bản đồ: 38H Phan Đăng Lưu, Phường 5, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
(Vào các ngày trong tuần trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày Lễ, Tết theo qui định, khách hàng mang theo bản chính hợp đồng, hoá đơn hoặc giấy giới thiệu khi nhận sản phẩm)

ĐIỀU 4. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

4.1 Giá trị hợp đồng tạm tính:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	ĐƠN GIÁ (đồng)	SL	THÀNH TIỀN (đồng)	GHI CHÚ
1	- Lập lưới khống chế đo vẽ cấp 1 (GNSS)	Cặp điểm	8.342.700	2	16.685.400	
2	- Trích lục điểm tọa độ (03 điểm)	HD	620.000	1	620.000	
3	- Nhân công trích lục tài liệu	HD	44.800	1	44.800	
4	- Trích đo thửa đất	Ha	5.215.872	15	78.238.080	
5	- Áp ranh GCN					
	+ 100 m ² ≤ DT thửa ≤ 300 m ²	Thửa	728.897	3	2.186.691	
	+ 300 m ² ≤ DT thửa ≤ 500 m ²	Thửa	774.932	5	3.874.660	
	+ 500 m ² ≤ DT thửa ≤ 1000 m ²	Thửa	943.730	6	5.662.380	
	+ 1000 m ² ≤ DT thửa ≤ 3000 m ²	Thửa	1.292.834	22	28.442.348	
	+ 3000 m ² ≤ DT thửa ≤ 10000 m ²	Thửa	1.994.876	14	27.928.264	
	Cộng tiền hàng	:			163.682.623	
	Thuế GTGT (10%)	:			16.368.262	
	Tổng cộng	:			180.050.885	

- Tổng giá trị hợp đồng tạm tính (bao gồm 10% VAT): **180.050.885 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu, không trăm năm mươi ngàn, tám trăm tám mươi lăm đồng)

- Khối lượng và giá trị thực tế công việc thực hiện sẽ được xác định tính cụ thể khi tiến hành nghiệm thu, thanh lý hợp đồng.

4.2. Phương thức thanh toán:

- Bên A thanh toán kinh phí cho Bên B bằng chuyển khoản 02 đợt như sau:

❖ **Đợt 1:** Bên A thanh toán Bên B 50% giá trị hợp đồng (bao gồm thuế GTGT) ngay sau khi hợp đồng được hai bên ký kết.

❖ **Đợt 2:** Bên A thanh toán hết giá trị còn lại của hợp đồng ngay sau khi hai bên ký biên bản nghiệm thu, thanh lý trước khi nhận bản đồ.

ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc hai bên cùng bàn bạc giải quyết.
- Trong trường hợp không tự thỏa thuận được để giải quyết thì hai bên chuyển hồ sơ ra Toà án Nhân dân giải quyết.
- Hợp đồng được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bản, Bên B giữ 02 bản và có giá trị kể từ ngày ký cho đến khi bên A nhận đầy đủ sản phẩm và thanh toán đầy đủ giá trị thực tế của hợp đồng. Hợp đồng xem như được thanh lý xong.

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám Đốc



LÂM HOÀNG LONG

ĐẠI DIỆN BÊN A
Tổng Giám Đốc



NGUYỄN HỒNG ANH TUẤN

