

Số: 05/2021/CV-TAH

TP. HCM, ngày 19 tháng 4 năm 2021

V/v vi phạm xây dựng tại Lô B.9,  
khu nhà ở Tân An Huy, xã Phước  
Kiển, Huyện Nhà Bè

**Kính gửi: Bà Chu Thị Trung (khách hàng góp vốn)**

- Căn cứ quyết định số 425/QĐ-UBND của UBND huyện Nhà Bè ngày 13/9/2007 về quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu dân cư Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

- Căn cứ điều lệ quản lý xây dựng khu nhà ở Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

- Căn cứ Đơn thông báo đặt nhà di động của Khách hàng Chu Thị Trinh ngày 15/04/2021 về việc đặt nhà di động tại Lô B.9 Khu dân cư Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM (Công ty Tân An Huy nhận được Thông báo vào ngày 19/04/2021).

Theo đó, Cty Tân An Huy xin trả lời cho Khách hàng là Bà Chu Thị Trung về việc lắp đặt nhà di động tại Lô B.9 Khu Dân cư Tân An Huy như sau:

Việc tự ý lắp đặt nhà tạm của bà Chu Thị Trung vi phạm điều lệ quản lý xây dựng của Công ty Tân An Huy cũng như các quy định của pháp luật hiện hành. Việc tự ý lắp đặt nhà di động khi chưa đủ hồ sơ theo Luật xây dựng hiện hành sẽ làm cho Công ty Tân An Huy bị truy cứu trách nhiệm từ các cơ quan chức năng.

Vì lý do này, đề nghị Quý khách hàng tạm ngưng việc xây dựng nêu trên. Nếu Quý khách hàng không hợp tác mà vẫn tự ý lắp đặt nhà tạm, Công ty Tân An Huy bắt buộc phải tháo dỡ, di dời bất cứ lúc nào mà không cần thông báo cho Quý khách hàng và tất cả chi phí liên quan đến việc tháo dỡ công trình lắp đặt nêu trên do khách hàng chịu trách nhiệm thanh toán. Đồng thời, mọi thiệt hại về tài sản liên quan đến việc tháo dỡ, di dời công trình tạm nêu trên của khách hàng Công ty Tân An Huy sẽ không chịu trách nhiệm.

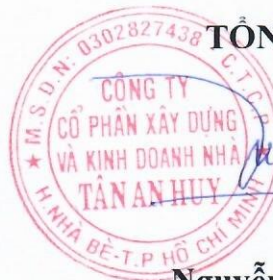
Nhằm tránh những thiệt hại không đáng có, rất mong sự hợp tác của quý khách hàng.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hồng Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ  
KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06 /2021/CV-TAH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2021

Hỗ trợ ngăn chặn, xử lý xây dựng các công trình tạm tại dự án Khu nhà ở Tân An Huy xã Phước Kiển huyện Nhà Bè do Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy làm chủ đầu tư

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè**

Công ty Cổ phần Xây Dựng và Kinh Doanh Nhà Tân An Huy (Công ty Tân An Huy) làm chủ đầu tư dự án Khu Nhà Ở Tân An Huy tại Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè theo quyết định giao đất số 6520/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 của UBND TP.HCM về việc giao đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở và Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 số 425/QĐ-UBND ngày 13/9/2007 của UBND huyện Nhà Bè tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

Ngày 19/04/2021, Công ty Tân An Huy có nhận thông báo ngày 15/04/2021 của khách hàng về việc đặt nhà di động tại Lô B.9 Khu dân cư Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.

Hiện nay, Công ty Tân An Huy đã có văn bản gửi đến khách hàng về việc không chấp thuận cho việc lắp đặt nhà di động nêu trên. Việc xây dựng này nếu khách hàng này thực hiện được thì sẽ có thêm rất nhiều trường hợp xây nhà tạm như trên tại dự án. Nay bằng công văn này, công ty Tân An Huy kính đề nghị Quý Cơ Quan thường xuyên kiểm tra, hỗ trợ xử lý triệt để việc tự ý xây dựng nhà tạm nói trên để ảnh hưởng đến việc quản lý an ninh trật tự, mất mỹ quan đô thị, phá vỡ quy hoạch 1/500 của dự và trái với quyết định giao đất số 6520/QĐ-UBND của UBND TP.HCM

Rất mong được sự hỗ trợ từ Quý Cơ Quan.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**Nguyễn Hồng Anh Tuấn**

## BIÊN BẢN SỰ VIỆC

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 45 phút, ngày 20 tháng 04 năm 2021

Địa điểm diễn ra sự việc: Lô B.9 KDC Tân An Huy, X. Phước Kiển, H. Nhà Bè

### Chúng tôi gồm có:

1. Ông (Bà) Phan Trương Giang..... Chức vụ: Quản lý dự án.....
2. Ông (Bà) Trà Ngọc Minh..... Chức vụ: Bảo vệ dự án .....
3. Ông (Bà) Chu Thị Trung ..... Chức vụ: Khách hàng .....
4. Ông (Bà) Nguyễn Văn Quý ..... Chức vụ: Bên thi công (CMND: 024963918)

Tiến hành lập biên bản với những nội dung sau đây (Diễn biến của vụ việc xảy ra, Thời gian, địa điểm xảy ra vụ việc, nguyên nhân):

Công ty Tân An Huy đã gửi văn bản trả lời Đơn thông báo lắp đặt nhà di động, theo đó Công ty Tân An Huy không chấp thuận cho Bà Chu Thị Trung.

Hôm nay, lúc 09 giờ 45 ngày 20/04/2021 Bộ phận bảo vệ nhận thấy có thợ đang thi công đo đạc để thực hiện việc đặt container nhà tạm tại Lô B.9 nên mời Bà Trung làm việc như sau: Bà Trung vẫn tự ý lắp đặt nhà tạm, Công ty Tân An Huy bắt buộc phải tháo dỡ, di dời bất cứ lúc nào mà không cần thông báo cho Quý khách hàng và tất cả chi phí liên quan đến việc tháo dỡ công trình lắp đặt nêu trên do khách hàng chịu trách nhiệm thanh toán. Đồng thời, mọi thiệt hại về tài sản liên quan đến việc tháo dỡ, di dời công trình tạm nêu trên của khách hàng Công ty Tân An Huy sẽ không chịu trách nhiệm.

Ý kiến của người lập biên bản:

Do hoàn cảnh gia đình eo hẹp tôi xin đặt nhà di động  
khi xây dựng kế đơn đi đi xây theo qui hoạch.  
Xin cảm ơn


Biên bản được lập thành ..1.. bản


Biên bản kết thúc lúc ...10... giờ ...45... phút cùng ngày.


Người chứng kiến


Người bị lập biên bản

Người lập biên bản

  
Nguyễn Văn Quý  
Bộ phận Thi Công

  
Phan Trương Giang

  
Chu Thị Trung

  
Trà Ngọc Minh

Số: 09/2021/CV-TAH

TP. HCM, ngày 17 tháng 5 năm 2021

V/v tạm ngưng xây dựng công trình  
vi phạm xây dựng tại Lô B.9, khu  
nhà ở Tân An Huy, xã Phước Kiển,  
Huyện Nhà Bè

**Kính gửi: Bà Chu Thị Trung**

- Căn cứ quyết định số 425/QĐ-UBND của UBND huyện Nhà Bè ngày 13/9/2007 về quy hoạch chi tiết 1/500 dự án khu dân cư Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;

- Căn cứ điều lệ quản lý xây dựng khu nhà ở Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;

- Căn cứ văn bản số 05/2021/CV-TAH ngày 19/04/2021 của Công ty CP XD và KD nhà Tân An Huy (theo đó Công ty Tân An Huy không chấp nhận việc Bà Chu Thị Trung lắp đặt nhà tạm);

- Ngày 17/05/2021 Công ty Tân An Huy có nhận được thư kiến nghị của Bà Chu Thị Trung xin được phép đổ đất xung quanh để làm vườn và đào đất vỉa hè để cấp thoát nước,

Công ty Tân An Huy xin trả lời cho Khách hàng là Bà Trung như sau:

- Công ty Tân An Huy không chấp thuận cho Bà Chu Thị Trung lắp đặt nhà tạm tại khu nhà ở Tân An Huy, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè. Mà hiện nay Bà Trung vẫn tự ý lắp đặt nhà tạm việc này vi phạm điều lệ quản lý xây dựng của Công ty Tân An Huy. Nay Công ty Tân An Huy một lần nữa yêu cầu Bà Chu Thị Trung tạm ngưng xây dựng công trình vi phạm nêu trên.

- Công ty Tân An Huy không chấp thuận cho Bà Chu Thị Trung đổ đất, đào vỉa hè. Việc làm này sẽ ảnh hưởng đến các phần ngầm do Công ty Tân An Huy đã thi công. Nếu Bà Trung không hợp tác mà vẫn tự ý đổ đất, đào vỉa hè dẫn đến hư hỏng phần ngầm thì Bà Trung chịu trách nhiệm bồi thường để khắc phục hậu quả. Đồng thời, Công ty Tân An Huy sẽ xem xét thực hiện việc thanh lý Hợp đồng góp vốn đối với nền B.9 của Bà Trung.


Nhằm tránh những thiệt hại không đáng có, rất mong sự hợp tác của Bà Trung.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Anh Tuấn**

## BIÊN BẢN SỰ VIỆC

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 10 phút, ngày 17 tháng 05 năm 2021

Địa điểm diễn ra sự việc: Lô B.9 KDC Tân An Huy, X. Phước Kiển, H. Nhà Bè

### Chúng tôi gồm có:

1. Ông (Bà) Phan Trương Giang.....Chức vụ: Quản lý dự án.....
2. Ông (Bà) Trà Ngọc Minh.....Chức vụ: Bảo vệ dự án .....
3. Ông (Bà) Chu Thị Trung .....Chức vụ: Khách hàng .....
4. Ông (Bà) .....Chức vụ: .....

Công ty Tân An Huy **không chấp thuận** cho Bà Trung thực hiện lắp đặt nhà tạm tại Lô đất B9. Bộ phận bảo vệ tiến hành lập biên bản với những nội dung sau đây (Diễn biến của vụ việc xảy ra, Thời gian, địa điểm xảy ra vụ việc, nguyên nhân):

Hôm nay, lúc 13 giờ 10 ngày 17/05/2021 Bộ phận bảo vệ nhận thấy có thợ đang thi công đặt container nhà tạm tại Lô B.9 nên mời Bà Trung làm việc như sau:

- Việc đổ đất khu vực Lô đất B.9: nếu xảy ra việc xô ngã, gây cọc,... thì Bà Trung tự chịu trách nhiệm.

- Việc đào vĩa hè này sẽ ảnh hưởng đến phần ngầm do Công ty Tân An Huy thi công, Bà Trung phải có trách nhiệm khôi phục hiện trạng của vĩa hè. Nếu xảy ra hư hỏng phần ngầm thì Bà Trung có trách nhiệm bồi thường để khắc phục hậu quả.

Ý kiến của người bị lập biên bản:

*Đề đảm bảo an toàn, tôi xin đổ đất sau lập đề giám thi công  
đảm bảo an toàn cho kết cấu và tự chịu lại khối cầu sau  
lắp. Khi xây biệt thự theo mẫu qui hoạch.*


Biên bản được lập thành ..... bản


Biên bản kết thúc lúc 13 giờ 30 phút cùng ngày.


Người chứng kiến

Người bị lập biên bản

Người lập biên bản

  
Phan Trương Giang

  
Chu Thị Trung

  
Trà Ngọc Minh.

Số: 0006037 /BBLV

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Vào lúc 11 giờ 00 ngày 28 tháng 5 năm 2024  
tại: Lô B9 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Kiến tại xã Phúc Kiến  
huyện Nhà Bè (Khu dân cư Tân An Hưng)

**CHÚNG TÔI GỒM:**

**Người có trách nhiệm xác minh:**

- Họ và tên: Tô Quang Thái  
Chức vụ: Thanh tra viên Đơn vị: Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè
- Họ và tên: Trần Minh Sơn  
Chức vụ: Thanh tra viên Đơn vị: Đội Thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè
- Họ và tên: Trần Minh Khang  
Chức vụ: Công chức địa chính Đơn vị: Ủy ban nhân dân xã Phúc Kiến

**Người làm việc với người có trách nhiệm xác minh:**

- Họ và tên: Nguyễn Thu Thu Hiền (đã chu' khoản) Năm sinh: 1978  
CMND: , cấp ngày: , do:  
Địa chỉ cư trú: Chức vụ: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Xây  
dựng - Kinh doanh nhà Tân An Hưng.
- Họ và tên: Năm sinh:  
CMND: , cấp ngày: , do:  
Địa chỉ cư trú:

**Người có liên quan:**

- Họ và tên:
- Họ và tên:

**NỘI DUNG LÀM VIỆC:**

Tô công tác phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phúc Kiến huyện Nhà Bè kiểm tra hiện trạng xây dựng tại Lô B9 dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Kiến (địa chỉ Tân An Hưng)

Huy), qua kiểm tra tờ công tại ghi nhận:

Cán bộ Qinet định số 425/07 UBND ngày 13 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Nhị Khê về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 khu nhà ở và Block khu tại xã Phúc Kiển, huyện Nhị Khê của Công ty Cổ phần xây dựng - Kiến trúc nhà Tân An Huy.

Chủ đầu tư đã tiến hành lập dựng container với diện tích 25 m<sup>2</sup> x 13,8 m<sup>2</sup>, không phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt tại Qinet định số 425/07 UBND.

Tờ công đề yêu cầu chủ đầu tư ngừng thi công tại bộ công trình vi phạm, tiến hành khắc phục việc lập dựng container với diện tích nêu trên trong thời hạn 24 giờ kể từ khi lập biên bản này. Nếu chủ đầu tư không chấp hành sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.



Waid phat

Uen

**KẾT QUẢ LÀM VIỆC:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NHỮNG NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN:**

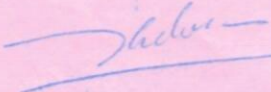
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 11 giờ 50 phút cùng ngày (ngày 28 / 5 / 2021).

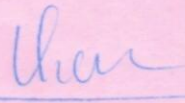
Biên bản này đã được đọc cho những người làm việc cùng nghe, mọi người nhất trí với nội dung biên bản và xác nhận dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

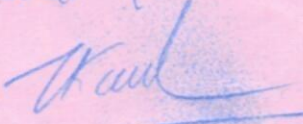
**Người làm việc với người  
có trách nhiệm xác minh**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Thị Thu Hiền

**Người có trách nhiệm xác minh**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Trần Minh Sang

**Người có liên quan**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Trần Minh Sang



Số: **0006038** /BBLV

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Vào lúc **17** giờ **00** ngày **28** tháng **5** năm 20**22**  
tại: **Lô B9 thuộc dự án khu nhà ở xã Phước Kiến tại xã Hòa  
Kiến, huyện Nhà Bè (khu dân cư Tân An Huy).**

**CHÚNG TÔI GỒM:**

**Người có trách nhiệm xác minh:**

- Họ và tên:** **Tạ Quang Thái**  
Chức vụ: **Thanh tra viên** Đơn vị: **Đội thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè**
- Họ và tên:** **Nguyễn Tấn Thành**  
Chức vụ: **Chuyên viên** Đơn vị: **Đội thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè**
- Họ và tên:** **Trần Minh Khang**  
Chức vụ: **Công chức địa chính** Đơn vị: **Mỹ ban nhân dân xã Phước Kiến**

**Người làm việc với người có trách nhiệm xác minh:**

- Họ và tên:** **Phan Triều Giang** Năm sinh: **1984**  
CMND: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, do: \_\_\_\_\_  
Địa chỉ cư trú: **địa chỉ: Công ty cổ phần xây dựng kinh doanh nhà  
Tân An Huy**
- Họ và tên:** **Phạm Văn Tâm** Năm sinh: **1965**  
CMND: \_\_\_\_\_, cấp ngày: \_\_\_\_\_, do: \_\_\_\_\_  
Địa chỉ cư trú: **trường ban nhân dân cấp 5, xã Phước Kiến**

**Người có liên quan:**

- Họ và tên:** \_\_\_\_\_
- Họ và tên:** \_\_\_\_\_

**NỘI DUNG LÀM VIỆC:**

- Căn cứ biên bản làm việc số 6037/BBLV ngày 28-5 năm 2021 của Đội thanh tra địa bàn huyện Nhà Bè - Thanh tra Sở về việc ghi nhận chủ đầu tư lập đúng container

*(Handwritten signatures and stamps)*

diện tích: 2,5m x 13,8m, không phù hợp với quy hoạch đã  
được phê duyệt tại Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 13  
tháng 9 năm 2007 của Ủy ban Nhân dân huyện Nhõ Bè.

Tổ công tác tái thiết tôn giáo, phụng tự, tang lễ  
vi phạm gồm 01 container trống đã qua sử dụng với diện  
tích 2,5m x 13,8m, cho thuê khi chủ đầu tư chưa được  
hàng vi phạm được lập tại Biên bản số 6037/BBLV  
ngày 28 tháng 5 năm 2021



**KẾT QUẢ LÀM VIỆC:**


**NHỮNG NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN:**

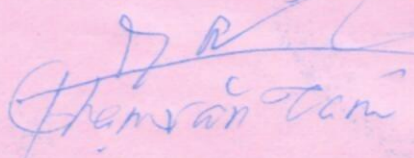
Buổi làm việc kết thúc vào lúc 18 giờ 00 phút cùng ngày (ngày 28/5/2021).

Biên bản này đã được đọc cho những người làm việc cùng nghe, mọi người nhất trí với nội dung biên bản và xác nhận dưới đây.

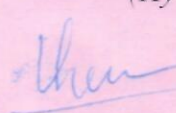
Biên bản được lập thành 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

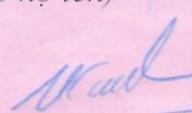
**Người làm việc với người  
có trách nhiệm xác minh**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Phan Trung Giang

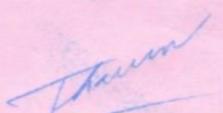
  
Phan Văn Tâm

**Người có trách nhiệm xác minh**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Tạ Quang Thái

  
Trần Minh Khương

**Người có liên quan**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Tiến Phát

## **GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày 28 tháng 05 năm 2021 chúng tôi gồm:

**BÊN ỦY QUYỀN:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY**

Mã số doanh nghiệp: 0302827438 cấp lần đầu ngày 26/12/2002, nơi cấp : Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện : **Ông Nguyễn Hồng Anh Tuấn**

Chức vụ: Tổng Giám đốc

*Bằng giấy ủy quyền này, tôi ủy quyền cho:*

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN :**

**Ông : Phan Trường Giang** Sinh năm: 1981

CCCD số : 079081014387 Cấp ngày: 24/03/2021 tại Cục Cảnh sát.

Địa chỉ thường trú : 178/13 Phạm Văn Chí, Phường 4, Quận 6, TP.HCM

Hiện tại giữ chức vụ: Nhân viên

### **NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

Ủy quyền cho ông Phan Trường Giang được quyền thay mặt tôi tham gia buổi làm việc về tạm giữ container vi phạm xây dựng tại Lô B.9 Khu nhà ở Tân An Huy, xã Phước Kiên, huyện Nhà Bè, TP.HCM vào lúc 17 giờ 00, ngày 28/5/2021.

Trong phạm vi ủy quyền ông Giang được quyền ký tên trên các giấy tờ liên quan, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: kể từ ngày 28/5/2021 cho đến khi kết thúc buổi làm việc.


Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết do bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**



**Phan Trường Giang**

**BÊN ỦY QUYỀN**



**Nguyễn Hồng Anh Tuấn**