

Số: 17/2022/CV-TAH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2022

V/v: hướng giải quyết đối với các KH
chưa ký PLHĐ

Kính gửi: Quý khách hàng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy “Công ty Tân An Huy” trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã đồng hành với Công ty Tân An Huy trong suốt thời gian qua.

Công ty Cổ phần Xây Dựng và Kinh Doanh Nhà Tân An Huy làm chủ đầu tư dự án Khu Nhà Ở Tân An Huy tại Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè theo quyết định giao đất số 6520/QĐ-UBND ngày 26/12/2005 của UBND TP.HCM về việc giao đất để đầu tư xây dựng khu nhà ở và Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 số 425/QĐ-UBND ngày 13/9/2007 của UBND huyện Nhà Bè tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

Sau hai tuần triển khai đợt cuối về việc ký kết PLHĐ giá trị tăng thêm đến nay công ty đã triển khai ký PLHĐ đạt hơn 70% khách hàng đã ký. Gần 30% khách hàng còn lại vẫn chưa ký PLHĐ với nhiều lý do... Để dự án được tiếp tục triển khai và công ty muốn chấm dứt tình trạng không đồng thuận bằng hướng giải quyết như sau:

1. Theo văn bản số 13/2022/CV-TAH ngày 15/4/2022 về thời hạn ký kết Phụ lục hợp đồng và gia hạn thêm thời hạn thanh toán theo PLHĐ thì “việc ký kết Phụ lục hợp đồng “PLHĐ” đến hết ngày 29/4/2022 là kết thúc”. Do đó, công ty không triển khai ký kết PLHĐ và danh sách ký PLHĐ đã chốt ngày 29/4/2022. Không có trường hợp khách hàng không biết về việc ký PLHĐ vì công ty đã triển khai ký kết tròn một năm và PLHĐ mẫu đã đăng trên Website cũng như các thông báo kèm theo.
2. Để dự án được triển khai thuận lợi và nhằm tránh thiệt hại cho những khách hàng đã ký PLHĐ đang mong đợi dự án triển khai để họ được xây nhà ổn định cuộc sống. Công ty mời những khách hàng chưa ký PLHĐ đến văn phòng công ty để thương lượng bồi thường hợp đồng.
3. Biên bản bàn giao nền mà trước đây ông Lê Anh Tuấn đã bàn giao cho khách hàng là trái với quy định pháp luật về nhà ở nên Công ty sẽ thông báo thu hồi biên bản giao nền này. Bởi vì dự án Khu Nhà Ở Tân An Huy tại Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè do công ty làm chủ đầu tư là dự án nhà ở chứ không phải phân lô bán nền. Do đó, khách hàng không đồng ý hoàn trả biên bản giao nền cho công ty, Công ty sẽ ra thông báo hủy bỏ biên bản giao nền đúng theo quy định của pháp luật.
4. Trong trường hợp khách hàng có thư mời nhưng không đến thương lượng việc bồi thường theo hợp đồng góp vốn công ty đơn phương tuyên bố chấm dứt HĐGV, mọi quyền lợi khách hàng công ty cam kết bồi thường thỏa đáng đúng quy định pháp luật. Nếu khách hàng không đồng ý có quyền khởi kiện công ty



tại Tòa án các cấp có thẩm quyền, công ty sẽ thi hành theo bản án có hiệu lực pháp luật.

5. Trong thời gian chờ đợi xử lý công ty sẽ quản lý (phong tỏa) tất cả các nền trong dự án để đợi Tòa án xử lý.

Thông báo này công ty sẽ gửi đến những khách hàng chưa ký PLHD và đăng trên Website công ty để tất cả các khách hàng được biết. Để tránh trường hợp khách hàng phản ánh không nhận được thư từ công ty, Công ty sẽ gửi thông báo này bằng chuyển fax nhanh đến địa chỉ quý khách hàng và có xác nhận của bưu điện đã nhận thư. Trường hợp khách nào chưa nhận được vui lòng xem trên website công ty: tananhuy.com để được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hồng Anh Tuấn

