

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ

V/v Sửa đổi, bổ sung Phụ lục Hợp đồng số ngày

- Căn cứ Hợp đồng góp vốn số ngày ký giữa Công ty Cổ phần XD & KD nhà Tân An Huy và Ông và các phụ lục hợp đồng;
- Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số Ký ngày giữa Công ty Cổ phần XD & KD nhà Tân An Huy và Ông/Bà

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm, tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy, chúng tôi gồm có:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY

Mã số DN : 0302827438, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 02/02/2018.

Trụ sở : 21/3 đường Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Đại diện : Ông **NGUYỄN HỒNG ANH TUẤN**, chức vụ: Tổng giám đốc.

Bên B: Ông (Bà) :

Ngày sinh :

CMND/CCCD số:

Thường trú:

Điện thoại :

Mã lô : Diện tích: m²

Nguyên trước đây, Bên A và Bên B có ký kết Phụ lục Hợp đồng số..... ngày .../.../....

Nay hai bên thỏa thuận thống nhất lập Phụ lục hợp đồng số..... để sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Phụ lục Hợp đồng số ngày .../.../..... (**gọi tắt là Phụ lục Hợp đồng**) với các nội dung cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung sửa đổi, bổ sung

1.1 Sửa đổi Khoản 3.1 Điều 3 của Phụ lục Hợp đồng số..... ngày .../.../...Khoản 3.1 sau khi được sửa đổi có nội dung như sau:

Khoản 3.1: Khách hàng (Bên B) đồng ý ký Hợp đồng góp vốn thi công xây dựng nhà ở (gọi tắt là Hợp đồng thi công) với Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy (Bên A). Bên A thi công phần thô và hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế (đính kèm Hợp đồng góp vốn thi công mẫu) cho Bên B. Giá Hợp đồng góp vốn thi công xây dựng ký giữa Bên A và Bên B với giá 8.500.000 đồng (*Tám triệu năm trăm ngàn đồng*) trên một m² sàn xây dựng (Chưa bao gồm VAT) cho nhà một mặt tiền và Bên B thanh toán cho Bên A theo tiến độ cụ thể được hai bên xác nhận trong Hợp đồng thi công. Khi đó, Bên B

được giữ lại 10% trên tổng giá trị Hợp đồng thi công và 10% được thanh toán theo từng giai đoạn như sau:

- Khi có thông báo đóng lệ phí trước bạ cho Bên B, Bên A thông báo cho Bên B, Bên B có nghĩa vụ thanh toán cho Bên A số tiền với số tiền 5% theo Hợp đồng Thi công.
- Đợt cuối Bên B thanh toán số tiền 5% còn lại theo Hợp đồng thi công cho Bên A khi Bên B đến nhận Giấy CNQSDĐO và tài sản gắn liền với đất.”

1.2 Sửa đổi Khoản 3.2 Điều 3 của Phụ lục Hợp đồng số..... ngày/.../... Khoản 3.2 sau khi được sửa đổi có nội dung như sau:

Khoản 3.2

- (i) Khi Bên A thực hiện thi công nhà ở cho Bên B xong (Phần thô và hoàn thiện mặt ngoài), Bên A tiến hành bàn giao nhà cho Bên B. Bên B có quyền yêu cầu Bên A thi công tiếp phần hoàn thiện bên trong căn nhà cho Bên B. Trường hợp Bên B lựa chọn nhà thầu thi công phần hoàn thiện bên trong căn nhà của Bên B cho bên thứ 3 thì đơn vị xây dựng đó phải đủ các điều kiện xây dựng theo quy định pháp luật và tuân thủ theo quy chế xây dựng của Bên A.
- (ii) Ngoài giám sát thi công của Bên A, Bên B được quyền cử Giám sát thi công công trình của Bên B thì Bên B phải thông báo cho Bên A biết.

1.3 Bổ sung Khoản 3.6 vào nội dung Điều 3 của Phụ lục Hợp đồng số..... ngày......./.../..... Nội dung được bổ sung như sau:

Khoản 3.6:

- (i) Nếu đến hết ngày 30/4/2025 mà Bên A không triển khai xây dựng nhà ở cho Bên B như cam kết thì Phụ lục Hợp đồng số ngày và Phụ lục hợp đồng này sẽ chấm dứt, hai bên tiến hành ký kết thanh lý các Phụ lục hợp đồng đã ký.
- (ii) Do Bên A đã cam kết với UBND Thành Phố sẽ xây dựng xong dự án trong thời hạn 36 tháng khi Bên A đủ điều kiện triển khai xây dựng dự án. Bên A đã có kế hoạch xây dựng đồng loạt để kịp thời gian như đã cam kết do đó Bên B sẽ ký Hợp đồng thi công với Bên A khi Bên B nhận được thông báo khởi công. Trong trường hợp Bên B không chuẩn bị kịp tài chính thì Bên A sẽ sử dụng nguồn vốn vay của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng để thực hiện xây dựng nhà ở cho Bên B. Bên B ký hợp đồng thi công với Bên A và khi Bên A bàn giao nhà cho Bên B thì Bên B sẽ thanh toán một lần giá trị thi công và lãi suất cho khoản vay xây nhà, Bên B được giữ lại 10% giá trị Hợp đồng theo khoản 3.1.

1.4 Sửa đổi Khoản 5.1 Điều 5 của Phụ lục Hợp đồng số..... ngày/.../... Điều 5.1 sau khi được sửa đổi có nội dung như sau:

Khoản 5.1

Được xây dựng nhà ở sau khi Bên A có văn bản thông báo Dự án đủ điều kiện xây dựng nhà ở, đồng thời Bên A gửi thông báo cho Bên B biết để Bên B thực hiện Ký hợp đồng thi công xây dựng nhà ở nêu trên với Bên A.

Điều 2: Phương thức tranh chấp

Trong quá trình thực hiện Phụ lục Hợp đồng nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau, trong

trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Cam kết giữa các Bên

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam kết sau đây:

- 3.1 Việc giao kết Phụ lục Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc.
- 3.2 Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Phụ lục Hợp đồng này.

Điều 4: Điều Khoản cuối cùng

- 4.1 Phụ lục này là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng góp vốn số....., Phụ lục Hợp đồng số ngày/...../.....
- 4.2 Các Điều khoản khác của Phụ lục hợp đồng số.... ngày/...../..... không bị sửa đổi bổ sung vẫn giữ nguyên giá trị.
- 4.3 Kèm theo Phụ lục này là mẫu Hợp đồng góp vốn thi công xây dựng nhà ở
- 4.4 Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Phụ lục Hợp đồng này.
- 4.5 Hai bên đã đọc lại Phụ lục hợp đồng này, đều thống nhất và đồng ý tất cả các Điều khoản ghi trong Phụ lục Hợp đồng này và ký.
- 4.6 Phụ lục Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai Bên cùng ký kết.
- 4.7 Phụ lục hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có cùng nội dung và giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

BÊN B

BÊN A