

Số: 52/2025/CV-TAH

Tp. HCM, ngày 04 tháng 7 năm 2025

*Báo cáo về phương án thực hiện xử
lý đối với các khách hàng nhiều lần
khiếu nại*

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ủy ban nhân dân Xã Nhà Bè.

Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy (gọi tắt “Công ty”).

Địa chỉ liên hệ: Văn Phòng Ban Quản lý Dự án, Lô B.56-B.57 Khu nhà ở Tân An\uy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy xin báo cáo Quý lãnh đạo và các cơ quan có liên quan về việc thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (UBNDTP) và các cơ quan đối với Công ty Tân An Huy trong việc thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh nhà tại dự án Tân An Huy như sau:

Dự án Tân An Huy đã có Kết luận của Thanh tra Thành phố tại các văn bản (số 02/KL-TTTP-P3 ngày 04/01/2018; số 161/TB/TTTP-P3 ngày 24/12/2020) và các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại các Thông báo (số 286/TB-VP ngày 09/05/2018; số 672/TB-VP ngày 26/10/2018; số 986/TB-VP ngày 27/12/2019; số 524/TB-VP ngày 23/5/2025) liên quan đến dự án từ năm 2018 đến nay.

Dự án kéo dài quá lâu không thực hiện được do nguyên nhân khách quan và khó khăn về tài chính từ đó dẫn đến sự khiếu nại, biểu tình gây mất an ninh chính trị và trật tự xã hội tại địa phương và Thành phố. Khu đất không được xây dựng theo quy hoạch gây lãng phí về sử dụng đất, mất cảnh quan, không thu được tiền nợ thuế cho ngân sách nhà nước. Nếu kéo dài không thực hiện được sẽ gây bức xúc trong nhân dân có thể dẫn đến sự khiếu nại kéo dài gây bất ổn về an ninh chính trị và trật tự xã hội. Hiện nay, có một số khách hàng không đồng ý với phương án tiếp tục thực hiện dự án của Công ty nên đã khiếu nại nhiều lần đến Ủy ban nhân dân Thành phố, Thanh tra Thành phố, đến các cơ quan trung ương và các báo đài đã đưa tin nhiều lần gây mất trật tự an ninh xã hội.

Tại Thông báo kết luận Thanh tra số 161/TB/TTTP-P3 ngày 24/12/2020: ***“Hợp đồng góp vốn được ký kết giữa khách hàng với Công ty Tân An Huy, DNTN Phan, Công ty Tân Phúc Hưng là hợp đồng dân sự, theo đó các Công ty trên chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ ràng buộc nêu tại hợp đồng.....”***. Việc giải quyết tranh chấp giữa khách hàng và công ty được giải quyết bằng tranh chấp dân sự sẽ do Tòa án phán quyết.

Để không xảy ra việc khiếu nại kéo dài gây mất an ninh chính trị, trật tự xã hội tại dự án và Thành phố. Công ty báo cáo đến Quý cơ quan về phương án thực hiện xử lý nhóm khách hàng nêu trên như sau. Công ty đã gửi Thư thông báo đến nhóm khách hàng này (Đính kèm danh sách). Công ty yêu cầu khách hàng liên hệ với Công ty để thỏa thuận thanh lý hợp đồng góp vốn, nếu khách hàng không liên hệ Công ty để thỏa thuận thì Công ty sẽ đơn phương chấm dứt Hợp đồng góp vốn với khách hàng. Khách hàng không đồng ý về việc chấm dứt hợp đồng nêu trên thì có thể gửi đơn khởi kiện đến Tòa

án có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành, Công ty sẽ chấp hành nghiêm bản án.

Xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý Lãnh đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐD THEO PL
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Anh Tuấn



**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG
ĐÃ GỬI THƯ THÔNG BÁO**

STT	Tên Khách hàng	Lô	Ghi chú
1	Lê Huy Kiên	A.14	
2	Trịnh Thị Hồng	A.19	
3	Lê Huy Kiên	A.20	
4	Đinh Ngọc Huy	B.9	
5	Phan Lê Mạnh	B.15	
6	Võ Thị Bé Sáu	B.45	
7	Ngô Lê Cương	B.50	
8	Lê Huy Kiên	C.5	
9	Phan Lê Mạnh	C.8	
10	Lê Huy Kiên	C.11	
11	Nguyễn Thái Bình	C.12	
12	Phan Văn Minh Đức	C.13	
13	Nguyễn Thị Phương	C.14	
14	Bùi Quang Hoan	C.20	
15	Nguyễn Thị Hồng	C.21	
16	Nguyễn Đức Hoàng	C.22	
17	Hoàng Nghĩa Pháp	C.23	
18	Nguyễn Đức Hoàng	C.24	
19	Võ Quang Hải	C.28	
20	Nguyễn Phúc Bảo Khôi	C.48	
21	Trịnh Thị Nga	C.52	
22	Đặng Thị Thanh Vân	C.55	
23	Trịnh Thị Nga	C.63	
24	Nguyễn Đình Chi	C.65	
25	Huỳnh Văn Huy	C.67	
26	Ngô Thị Nguyên Hạnh	C.68	
27	Nguyễn Kim Thu	F.4	
28	Văn Kiều Nguyệt Hồng	F.14	
29	Văn Kiều Nguyệt Hồng	F.15	