

Số: 104 /BIDV.BTH.KHDN2

(V/v xem xét tài trợ vốn đối với dự án
“Khu dân cư Tân An Huy” tại xã Phước
Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM)

Kính gửi : Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy (Chủ đầu tư).
Địa chỉ : Lô B56 – B57 KDC Tân An Huy, xã Phước Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM.

Lời đầu tiên Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai (BIDV Ba Tháng Hai) xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác đến Quý Công ty.

BIDV là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nhà nước, được thành lập vào ngày 26/04/1957, tính đến nay đã trải qua hơn 68 năm hoạt động, là Ngân hàng cổ phần lớn nhất và là Ngân hàng đầu tiên tại Việt Nam có Tổng tài sản vượt mức 2.856.000 tỷ đồng (# 110 tỷ USD), thuộc top 30 Ngân hàng có quy mô tài sản lớn nhất tại Đông Nam Á, với số lượng nhân viên khoảng 26.000 người, mạng lưới 1.118 Chi nhánh và Phòng giao dịch, hàng nghìn ATM/POS tại 34 tỉnh thành phố trên toàn quốc, quan hệ với trên 2.300 Ngân hàng tại trên 83 quốc gia, quan hệ tài khoản với hơn 38 Ngân hàng lớn trên thế giới, thực hiện cung cấp tất cả các sản phẩm dịch vụ Ngân hàng, là thành viên đầy đủ của hiệp hội Swift, là Ngân hàng đại lý cho Visacard, Mastercard, Western Union...đảm bảo phục vụ tốt mọi nhu cầu của khách hàng.

BIDV Ba Tháng Hai có trụ sở giao dịch tại 456 đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM, là Chi nhánh trực thuộc BIDV, thực hiện tất cả và đầy đủ chức năng của hoạt động Ngân hàng hiện đại, với số lượng nhân viên Chi nhánh khoảng 140 nhân sự, gồm 10 phòng tại Hội sở Chi nhánh và 04 Phòng Giao dịch, là Chi nhánh thuộc top 10 của hệ thống BIDV và Top 03 BIDV tại địa bàn Hồ Chí Minh về quy mô, hiệu quả hoạt động. Đến hiện tại quy mô tín dụng của BIDV Ba Tháng Hai là: 22.000 tỷ đồng, huy động vốn là 18.000 tỷ đồng, bảo lãnh/LC là 10.000 tỷ đồng.

Trên cơ sở nhu cầu của Quý Công ty về việc đề nghị BIDV Ba Tháng Hai xem xét tài trợ vốn đối với dự án “Khu dân cư Tân An Huy” tại xã Phước Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM do Quý Công ty là Chủ đầu tư; Sau khi rà soát hồ sơ pháp lý, báo cáo nghiên cứu khả thi, tài chính của dự án...BIDV Ba Tháng Hai có ý kiến như sau:

1/ BIDV Ba Tháng Hai đồng ý sẽ xem xét tài trợ vốn đầu tư dự án trên với số tiền tối đa không vượt quá 70% tổng mức đầu tư của dự án để Quý Công ty thực hiện đầu tư, xây dựng dự án: “Khu dân cư Tân An Huy” tại xã Phước Kiển, H.Nhà Bè, Tp.HCM; Với các điều kiện sau:

- Dự án phải đảm bảo đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định và phải được cấp có thẩm quyền (Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh) cho phép tiếp tục thực hiện dự án;

- Quý Công ty phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ có liên quan ngân sách nhà nước và chứng minh được năng lực tài chính để tiếp tục thực hiện dự án theo thông báo số 524/TB-VP ngày 23/05/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Quý Công ty phải thu xếp đủ nguồn vốn tự có tham gia vào dự án theo quy định Ngân hàng và dự án phải đảm bảo khả thi, hiệu quả đủ trả nợ gốc, lãi vay Ngân hàng.

2/ Toàn bộ nguồn vốn thực hiện dự án, doanh thu từ Người mua nhà tại dự án phải được chuyển về tài khoản của Quý Công ty mở tại BIDV Ba Tháng Hai (được thể hiện tại Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng hoặc Văn bản/Thỏa thuận 03 bên gồm Chủ đầu tư, Người mua nhà và Ngân hàng) theo thông tin sau:

- Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy;
- Số tài khoản : 8667706868;
- Tại Ngân hàng : BIDV Ba Tháng Hai.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HSKH, QLRR

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THỦ**