



PHỤ LỤC 02

GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ - HOÀN THIỆN NGOÀI

Dự án : Khu nhà ở Tân An Huy

Địa điểm : xã Phước Kiển - Nhà Bè - TP. HCM

Đơn giá chung

Stt	Mẫu nhà	Đơn vị	Lô trong	Lô góc(tăng 2%)
1	NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP	đồng/m ²	9.000.000	9.180.000 tăng 2%
2	BIỆT THỰ SONG LẬP	đồng/m ²	9.180.000	9.360.000 tăng 2%
3	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP	đồng/m ²	9.360.000	9.550.000 tăng 2%

LÔ: A32 NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP

1 Mặt tiền - (Lô trong)

7,5 m x 22 m = 165,00 m² 1

Đơn giá xây dựng lô

NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP

1 Lô trong(1 mặt tiền) 9.000.000 Đồng/m² XD

2 Lô góc(2 mặt tiền) 9.180.000 Đồng/m² XD

Cọc bê tông ly tâm P300, M600(Chưa VAT, Khách hàng chi trả theo thực 460.000 đồng mét dài
Đơn giá cọc không bao gồm chi phí thử tĩnh cọc(nếu có) và Đơn giá áp dụng tại thời điểm thực hiện,
tùy vào thị trường chung sẽ có điều chỉnh cho phù hợp

LÔ:	A32	Rộng(m)	Dài(m)	Diện tích XD(m ²)	Hệ số	Diện tích điều chỉnh hệ số (m ²)	Đơn vị
Móng cọc BTCT: Đơn giá chưa tính chi phí Cọc							
Diện tích lô đất	7,50	22,00		165,00	1 Mặt tiền - (Lô trong)		
Dầm móng- Dài cọc				99,58	0,30	29,87	m ²
Tiếp giáp mặt tiền				7,50		-	
Tầng hầm	Hầm			135,00	-	-	m ²
Tầng 1	Khối nhà			99,58	1,00	99,58	m ²
	Sân			65,42	0,70	45,79	m ²
Tầng 2	Khối nhà			113,18	1,00	113,18	m ²
Tầng 3	Khối nhà			113,01	1,00	113,01	m ²
Tầng áp mái				126,75	0,50	63,38	m ²
Tầng mái BTCT, mái Ngói						-	
	Mái BTCT + Ngói			110,80	1,00	110,80	m ²
	Trừ khoảng trống mái			12,20	(1,00)	(12,20)	m ²
	Độ dốc 30%			14,79	1,00	14,79	m ²
	Cừ lasen chắn đất			15,00			md

578,20 m²

Đơn giá xây dựng chưa VAT 9.000.000 đồng

Chi phí xây dựng (chưa VAT) - làm tròn 5.203.827.000 đồng

Năm tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng chẵn

ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ - HOÀN THIỆN NGOÀI VÀ BAO GỒM(Trong trường hợp triển khai thi công hàng loạt)

- Đơn giá trên bao gồm chi phí cừ thép chắn đất(nếu có) với đơn giá 2.5tr/ mét dọc ranh tầng hầm
- Đơn giá trên bao gồm hố pít(hố thang máy) - trị giá 50tr/hố
- Bê tông cột khối nhà là bê tông thương phẩm - thông thường đổ thủ công(trị giá 15tr/ căn)



PHỤ LỤC 02

GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ - HOÀN THIỆN NGOÀI

Dự án : Khu nhà ở Tân An Huy

Địa điểm : xã Phước Kiển - Nhà Bè - TP. HCM

Đơn giá chung

Stt	Mẫu nhà	Đơn vị	Lô trong	Lô góc(tăng 2%)
1	NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP	đồng/m ²	8.200.000	8.360.000
2	BIỆT THỰ SONG LẬP	đồng/m ²	8.300.000	8.470.000
3	BIỆT THỰ ĐƠN LẬP	đồng/m ²	8.400.000	8.570.000

LÔ: A32 NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP

1 Mặt tiền - (Lô trong)

7,5 m x 22 m =

165,00 m²

1

Đơn giá xây dựng lô

NHÀ VƯỜN LIÊN LẬP

1 Lô trong(1 mặt tiền)

8.200.000 Đồng/m² XD

2 Lô góc(2 mặt tiền)

8.360.000 Đồng/m² XD

Cọc bê tông ly tâm B300, M600(Chưa VAT, Khách hàng chi trả theo thực tế) 460.000 đồng mét dài
Đơn giá cọc không bao gồm chi phí thử tĩnh cọc(nếu có) và Đơn giá áp dụng tại thời điểm thực hiện, tùy vào thị trường chung sẽ có điều chỉnh cho phù hợp

LÔ:	A32	Rộng(m)	Dài(m)	Diện tích XD(m ²)	Hệ số	Diện tích điều chỉnh hệ số (m ²)	Đơn vị
Móng cọc BTCT: Đơn giá chưa tính chi phí Cọc							
Diện tích lô đất	7,50	22,00	165,00	1 Mặt tiền - (Lô trong)			
Dầm móng- Đài cọc			135,00	0,20	27,00	m ²	
Tiếp giáp mặt tiền			7,50		-		
Tầng hầm	Hầm		135,00	1,50	202,50	m ²	
Tầng 1	Khối nhà		99,58	1,00	99,58	m ²	
	Sân		65,42	0,70	45,79	m ²	
Tầng 2	Khối nhà		113,18	1,00	113,18	m ²	
Tầng 3	Khối nhà		113,01	1,00	113,01	m ²	
Tầng áp mái			126,75	0,50	63,38	m ²	
Tầng mái BTCT, mái Ngói					-		
	Mái BTCT + Ngói		110,80	1,00	110,80	m ²	
	Trừ khoảng trống mái		12,20	(1,00)	(12,20)	m ²	
	Độ dốc 30%		14,79	1,00	14,79	m ²	
	Cừ lasen chắn đất		15,00			md	

777,83 m²

Đơn giá xây dựng chưa VAT 8.200.000 đồng

Chi phí xây dựng (chưa VAT) - làm tròn 6.378.198.000 đồng

Sáu tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, một trăm chín mươi tám ngàn đồng chẵn

ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG PHẦN THÔ - HOÀN THIỆN NGOÀI VÀ BAO GỒM(Trong trường hợp triển khai thi công hàng loạt)

- Đơn giá trên bao gồm chi phí cừ thép chắn đất(nếu có) với đơn giá 2.5tr/ mét dọc ranh tầng hầm
- Đơn giá trên bao gồm hồ pít(hồ thang máy) - trị giá 50tr/hồ
- Bê tông cột khối nhà là bê tông thương phẩm - thông thường đổ thủ công(trị giá 15tr/ căn)