



THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THUẾ CƠ SỞ 7
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 09 giờ 00 phút ngày 02 tháng 4 năm 2026.

Căn cứ Giấy mời làm việc số 286/GM-TCS7 ngày 30 tháng 3 năm 2026 về việc cung cấp thông tin các tài sản thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp như nhà đất, phương tiện giao thông, máy móc thiết bị... để cơ quan thuế thực hiện cưỡng chế bằng biện pháp kê biên tài sản, bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định tại Điều 133, Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại: Tổ Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 - Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện cơ quan thuế:

- Bà: Đoàn Thị Từ Vi Tử - chức vụ Tổ trưởng Tổ QLDN2
- Bà: Diệp Thị Ánh Phượng - chức vụ Nhân viên Tổ QLDN2

II. Người nộp thuế (hoặc đại diện hợp pháp của người nộp thuế):

Ông (bà): Nguyễn Hồng Anh Tuấn;

CMND/CCCD: 024194539 cấp ngày: 02.01.2004 tại CA Tp. Hồ Chí Minh.

(CCCD: 079 088017240 cấp ngày: 22/11/2021 tại: Cục Cảnh Sát...)

Chức vụ: Giám đốc - đại diện theo pháp luật của CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY.

Mã số thuế: 0302827438.

Địa chỉ trụ sở kinh doanh: 21/3 Nguyễn Bình, Xã Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh.

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302827438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM (nay là Sở Tài chính TPHCM) cấp ngày 26.12.2002

Số điện thoại: 0909.624 774

III. Nội dung làm việc:

Tổ Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 đã làm việc với ông/bà Nguyễn Hồng Anh Tuấn người đại diện theo pháp luật của CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY và ghi nhận nội dung như sau:

Doanh nghiệp đã cung cấp công văn giải trình và các tài liệu (bản photo/bản sao) ghi nhận nội dung như sau:

- Công văn số 79/2025/CV-TAH ngày 15 tháng 12 năm 2025 gửi Cục Thuế - Bộ Tài chính về việc đề nghị xem xét giãn tiến độ thực hiện nghĩa vụ thuế trong thời hạn 06 tháng ngày.

- Công văn số 80/2025/CV-TAH ngày 15 tháng 12 năm 2025 gửi Cục Thuế - Bộ Tài chính về việc đề nghị xem xét miễn, giảm tiền chậm và tiền phạt thuế.

*** Kiến nghị của Thuế cơ sở:**

Đề nghị doanh nghiệp cung cấp các thông tin cụ thể liên quan:

- Quyết định số 7373/QĐ-UB của UBND Thành phố Hồ Chí Minh với diện tích đất là 4.300 m² theo biên bản nhận hồ số 286-07 ngày 11/01/2007.
- Dự án khu dân cư Tân An Huy tại xã Nhà Bè.
- Các tài sản khác: nhà đất, tàu xe, máy móc thiết bị.... thuộc sở của doanh nghiệp trong phạm vi toàn quốc.
- Các lô đất, nhà mà doanh nghiệp đã có thông báo tạm ngưng chuyển quyền sở hữu.
- Số tài khoản ngân hàng đang mở tại các ngân hàng.

*** Ý kiến của doanh nghiệp:**

Doanh nghiệp sẽ cung cấp các nội dung trên biên bản nhận vào ngày 07/04/2026.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, biên bản này gồm có 02 trang, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau. 01 bản được giao người nộp thuế.

Sau khi đọc lại biên bản, những người có mặt đồng ý về nội dung biên bản, không có ý kiến gì khác và cùng ký xác nhận.

NGƯỜI NỘP THUẾ

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN THUẾ



[Signature]
Đoàn Thị Từ Vi Từ

[Signature]
Diệp Thị Ánh Phượng

Nơi nhận thông báo thuế:

*Lô B56 - 57 Khu dân cư Tân An Huy
Xã Nhà Bè, TP. HCM.*