

Số: 05/2026/CV-TAH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

*Công văn giải trình Biên bản làm việc ngày
02/04/2026.*

Kính gửi: THUẾ CƠ SỞ 7 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thực hiện theo yêu cầu của Thuế Cơ sở 7 – Thành phố Hồ Chí Minh tại Biên bản làm việc ngày 02/04/2026 về việc cung cấp thông tin các tài sản thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp như nhà đất, phương tiện giao thông, máy móc thiết bị.... Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy (Công ty Tân An Huy) xin giải trình các nội dung theo yêu cầu như sau:

1. Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu nhà ở chính trang Tân An Huy - Khu chức năng số 2, Đô thị mới Nam Thành phố,

- Về đất đai:

Quyết định thu hồi giao đất: Quyết định số 7373/QĐ-TTg ngày 12/11/2001 của Thủ tướng Chính phủ về thu hồi 12.584m² đất tại phường Tân Phong, Quận 7 và giao cho Công ty TNHH Xây dựng Tân An Huy sử dụng 11.545m² đất trong diện tích đất thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu nhà ở và tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định. Ủy ban nhân dân Quận 7 quản lý phần đất diện tích 1.039m² thuộc lộ giới đường Lê Văn Lương và hiện trạng là sông rạch.

Quyết định số 19/QĐ-BQLKN ngày 09/05/2001 của Trưởng Ban Quản Lý Khu Nam Thành Phố v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 khu nhà ở chính trang thuộc phần đất dự trữ xây dựng giai đoạn 3 trong dự án quy hoạch khu nhà ở nghỉ ngơi giải trí phường Tân Phong, quận 7, TP.HCM.

- Về chuyển quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư thứ cấp (nếu có):

- Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: cho 42 lô/42 lô đất ở diện tích 5.478m².

- Về chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Công ty đã chuyển nhượng 42 lô đất.

2. Dự án Khu Nhà Ở Tân An Huy tại Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè

Quyết định số 425/QĐ – UBND ngày 13/9/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè.

Quyết định số 6520/QĐ – UBND ngày 26/12/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao 208.496 m² đất cho công ty Tân An Huy tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè để đầu tư xây dựng khu nhà ở, theo quy hoạch được duyệt:

- Khu cao tầng có diện tích 32.902,38 m² để xây dựng chung cư, ngày 31/7/2009, Sở TNMT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00038/1a cho Công ty Tân An Huy và công ty đã chuyển nhượng toàn bộ cho Công ty Cổ phần Nam Sài Gòn Residences.

- Đất xây dựng công trình y tế: 7.667,41 m², ngày 03/02/2010, Sở TNMT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT000032 cho Công ty Tân An Huy, và Công ty đã chuyển nhượng khu đất trên cho Công ty TNHH Đầu tư Nhân Phúc Đức.

- Đất xây dựng trường học: 12.686,73 m², ngày 09/01/2012, Sở TNMT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10254 cho Công ty Tân An Huy, Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ khu đất trên cho Công ty TNHH Giáo dục Đào tạo Ngân Hà.

- Khu thấp tầng có diện tích 58.791,20 m², được quy hoạch 313 nền nhà, hiện nay Công ty đã ký Hợp đồng góp vốn toàn bộ các lô nền trên cho khách hàng, Công ty đã nhận tiền góp vốn về đất. Công ty đã xây dựng 14 căn nhà; còn 299 căn còn lại Công ty chưa thu phần tiền xây dựng nhà.

3. Các tài sản khác: hiện nay Công ty không còn sở hữu các loại tài sản như: nhà đất, tàu xe, máy móc thiết bị ... trong phạm vi toàn quốc.

4. Số tài khoản ngân hàng đang mở tại các ngân hàng:

- Ngân hàng TM CP Á Châu, số tài khoản: 258914629

- Ngân hàng TM CP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh, số tài khoản: 1058076140; 00071000595031;

- Ngân hàng TM CP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 011704060000113; 011704070003530; 011704060000102; 011704060000105; 011704060000110;

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: 6350201006404;

- Ngân hàng TM CP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Ba Tháng Hai, số tài khoản: 8667706868; 866770088

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hồng Anh Tuấn