

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Tổ công tác triển khai Đề án khơi thông Dự án Khu nhà ở Tân An Huy

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt và tổ chức triển khai Đề án khơi thông Dự án Khu nhà ở Tân An Huy;
- Căn cứ yêu cầu thực tế trong việc tổ chức triển khai Đề án;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác triển khai Đề án

Thành lập Tổ công tác triển khai Đề án khơi thông Dự án Khu nhà ở Tân An Huy, gồm các thành viên sau:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Hồng Anh Tuấn | - Tổ trưởng. |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thu Hiền | - Tổ phó. |
| 3. Ông Huỳnh Lê Quốc Sang | - Thành viên. |
| 4. Ông Phan Trường Giang | - Thành viên. |

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác

Tổ công tác có nhiệm vụ:

- Rà soát, tổng hợp hồ sơ pháp lý, hồ sơ quy hoạch, hồ sơ đất đai, hồ sơ nghĩa vụ tài chính và các tài liệu có liên quan đến dự án.
- Rà soát, phân loại hồ sơ khách hàng, hợp đồng góp vốn, tình trạng thực hiện nghĩa vụ của các bên và các nội dung phát sinh.
- Chuẩn bị kế hoạch làm việc với khách hàng theo từng nhóm hồ sơ cụ thể.
- Tham mưu phương án thương lượng, thỏa thuận, xử lý hồ sơ khách hàng trên tinh thần thiện chí, công khai, minh bạch và đúng quy định pháp luật.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn, tổ chức tín dụng, đối tác chiến lược và các bên liên quan để xây dựng phương án tài chính khả thi cho dự án.
- Chuẩn bị hồ sơ, báo cáo, công văn, tài liệu gửi UBND Thành phố, Thanh tra Thành phố và các Sở, ngành có liên quan.
- Theo dõi, tổng hợp tiến độ triển khai Đề án và định kỳ báo cáo Tổng Giám đốc.

Điều 3. Nguyên tắc hoạt động

Tổ công tác hoạt động theo nguyên tắc:

- Tuân thủ Nghị quyết của Hội đồng quản trị và chỉ đạo của Tổng Giám đốc.
- Không tự ý cam kết các nội dung vượt quá thẩm quyền.

3. Mọi nội dung làm việc với khách hàng, đối tác và cơ quan Nhà nước phải được lập thành hồ sơ, biên bản hoặc tài liệu lưu trữ.

4. Các nội dung có rủi ro pháp lý phải được báo cáo Tổng Giám đốc xem xét trước khi thực hiện.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Tổ công tác, các Phòng/Ban chuyên môn và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HĐQT, Ban TGD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ
KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hồng Anh Tuấn