

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
KHU VỰC 6
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01./QĐ-VKS

TP. HCM, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CUNG CẤP TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN KHU VỰC 6

Căn cứ Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm Viện kiểm sát nhân dân khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 09/2025/TTLT-VKSNDTC-TANDTC-KTNN-TTCT-BCA-BTP-BTC-BCT-BXD-BYT-BNNMT-BVHTTDL-BDTPG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra Chính phủ, Bộ Công an, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Bộ Công thương, Bộ Xây dựng, Bộ Y tế, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Dân tộc và Tôn giáo hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc thí điểm Viện kiểm sát nhân dân khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công.

Xét: yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ là cần thiết để xem xét khởi kiện vụ án dân sự công ích;

Đối với: Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy là tổ chức đang quản lý, lưu giữ tài liệu, chứng cứ;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Yêu cầu: Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy cung cấp cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 tài liệu, chứng cứ:

- Cung cấp thông tin doanh nghiệp của Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy, tình trạng pháp lý? Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy còn hoạt động hay không? Nếu không thì ngưng hoạt động từ thời gian nào? Địa chỉ trụ sở đăng ký thay đổi mới? (nếu có). Đề nghị cung cấp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới nhất của Công ty.

- Cung cấp thông tin liên quan đến: Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Phan; Công ty TNHH Xây dựng và kinh doanh nhà Tân Phúc Hưng; Công ty

TNHH Trần Thái; Công ty TNHH Đầu tư Nhân Phúc Đức; Công ty TNHH Bệnh viện Sản nhi Quốc tế Sài Gòn; Công ty TNHH Nam Sài Gòn Residences; Công ty cổ phần sản xuất thương mại, phát triển nhà Hải An; Indochina Land Saigon Residences và VPF Property Investment 2 Limited. (Giấy phép đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp, số điện thoại, thông tin trụ sở của các Doanh nghiệp trên. (nếu có); Các khoản thu nhập liên quan đến việc chuyển nhượng, hợp tác đầu tư tại Dự án của Công ty Tân An Huy và các doanh nghiệp trên).

- Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy đã thực hiện việc đo, vẽ, lập bản đồ hiện trạng vị trí để xác định rõ vị trí đối với diện tích đất theo Biên bản làm việc ngày 24/6/2026 với Thanh tra Thành phố.

- Việc thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước của Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy tại dự án đến nay như thế nào? Công ty đã thực hiện việc nộp tiền ngân sách Nhà nước, các khoản thuế, tiền chậm nộp và thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định (nghĩa vụ hoán đổi đất có cơ sở hạ tầng đối với phần đất Nhà nước quản lý) đến nay như thế nào?

- Về việc quản lý, sử dụng, thi công xây dựng tại khu đất y tế, diện tích 7.667,4m²?

2. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng và kinh doanh nhà Tân An Huy cung cấp cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 biết, ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ.

Nơi nhận:

- Công ty Tân An Huy;
- Viện trưởng VKSND KV6 (để bc);
- Lưu: HSVV.

**KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Xuân Trang