

VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

KHU VỰC 6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Số: 03/QĐ-VKS

QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CHẤM DỨT HÀNH VI VI PHẠM, ÁP DỤNG BIỆN PHÁP
ĐỂ NGĂN CHẶN, KHẮC PHỤC HẬU QUẢ

VIỆN TRƯỞNG VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN KHU VỰC 6
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc thí điểm Viện kiểm sát nhân dân khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 09/2025/TTLT-VKSNDTC-TANDTC-KTNN-TTCTP-BCA-BTP-BTC-BCT-BXD-BYT-BNNMT-BVHTTDL-BD TTG ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Tòa án nhân dân tối cao, Kiểm toán nhà nước, Thanh tra Chính phủ, Bộ Công an, Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Bộ Công Thương, Bộ Xây dựng, Bộ Y tế, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Dân tộc và Tôn giáo hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 205/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc thí điểm Viện kiểm sát nhân dân khởi kiện vụ án dân sự để bảo vệ quyền dân sự của các chủ thể là nhóm dễ bị tổn thương hoặc bảo vệ lợi ích công;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 108/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Xét vụ việc dân sự công ích được Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý số 04/TL-VKS ngày 30 tháng 9 năm 2026 liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước của:

Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy

Địa chỉ trụ sở chính cũ: 21/3 đường Nguyễn Bình, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ trụ sở chính mới: Lô B56-B57, Khu dân cư Tân An Huy, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua kiểm tra, xác minh tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ, xác định:

Theo Kết luận thanh tra số 02/KL-TTTP-P3 ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Thanh tra Thành phố Hồ Chí Minh và kết quả kiểm tra, xác minh việc thực

hiện Kết luận thanh tra, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy còn các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước liên quan đến hoạt động của Công ty và Dự án Khu nhà ở Tân An Huy tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè trước đây, nay thuộc xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Công văn số 2758/TCS7-QLDN2 ngày 22 tháng 8 năm 2026, Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh xác định Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy còn nợ tiền thuế và tiền chậm nộp 231.394.440.274 đồng theo Thông báo số 293458/TB-TCS7-KDT ngày 12 tháng 8 năm 2026. Cơ quan thuế đã áp dụng các biện pháp theo quy định để thu hồi nợ thuế như trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản; ngừng sử dụng hóa đơn; đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; tạm hoãn xuất cảnh; ngăn chặn việc chuyển dịch, thế chấp tài sản và các biện pháp khác nhưng khoản nợ ngân sách nhà nước nêu trên chưa được thu hồi.

Tại buổi làm việc ngày 25 tháng 8 năm 2026 với Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy thừa nhận còn nợ số tiền 231.394.440.274 đồng và chưa thực hiện nghĩa vụ nộp khoản tiền này vào ngân sách nhà nước.

Theo quy định của pháp luật về quản lý thuế, người nộp thuế có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế, khoản thu khác, tiền chậm nộp, tiền phạt theo đúng thời hạn; trường hợp chậm nộp phải thực hiện nghĩa vụ đối với khoản tiền chậm nộp theo quy định.

Việc Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy không thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn nghĩa vụ nộp thuế, để phát sinh khoản nợ ngân sách nhà nước kéo dài với số tiền lớn mặc dù cơ quan thuế đã áp dụng các biện pháp thu hồi là hành vi làm xâm phạm lợi ích của Nhà nước trong việc quản lý, thu ngân sách nhà nước, thuộc trường hợp Viện kiểm sát yêu cầu chấm dứt vi phạm, áp dụng biện pháp ngăn chặn, khắc phục hậu quả theo khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 205/2025/QH15 và Điều 18 Thông tư liên tịch số 09/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy chấm dứt hành vi chậm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tiền chậm nộp và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước theo quy định pháp luật.

Điều 2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy áp dụng ngay các biện pháp để khắc phục hậu quả, cụ thể:

1. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp vào ngân sách nhà nước số tiền thuế và tiền chậm nộp 231.394.440.274 đồng được Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh xác định đến ngày 31 tháng 7 năm 2026.

2. Thực hiện nghĩa vụ đối với tiền chậm nộp và các khoản phải nộp phát sinh tiếp theo đến thời điểm thực tế hoàn thành nghĩa vụ, theo số liệu do cơ quan thuế có thẩm quyền xác định.

3. Phối hợp với Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh và cơ quan có thẩm quyền để xác định chính xác số tiền phải nộp tại thời điểm thực hiện; cung cấp cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 tài liệu, chứng từ chứng minh kết quả thực hiện nghĩa vụ.

Điều 3. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy phải có văn bản trả lời Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 Thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện các yêu cầu nêu tại Điều 1 và Điều 2 của Quyết định.

Hết thời hạn nêu trên, nếu Công ty không có văn bản trả lời, không chấp nhận thực hiện yêu cầu hoặc thực hiện không đầy đủ, không hiệu quả mà không có lý do chính đáng, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 sẽ thực hiện các thủ tục tiếp theo theo Nghị quyết số 205/2025/QH15 và Thông tư liên tịch số 09/2025 để bảo vệ lợi ích của Nhà nước theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty không thực hiện yêu cầu của Viện kiểm sát mà không có lý do chính đáng thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Tài liệu gửi kèm: Bản sao Công văn số 2758/TCS7-QLDN2 ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Tân An Huy;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh (Phòng 9 - để báo cáo);
- Viện trưởng VKSND Khu vực 6 (để báo cáo);
- Thuế cơ sở 7 TP. Hồ Chí Minh (để phối hợp);
- Lưu: VT, Hồ sơ vụ việc.



**KT. VIỆN TRƯỞNG
PHÓ VIỆN TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Xuân Trang



THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THUẾ CƠ SỞ 7
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2758 /TCS7-QLDN2
V/v phối hợp cung cấp thông tin

Phủ Thuận, ngày 22 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 Thành phố Hồ Chí Minh

Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 203/QĐ-VKS ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 Thành phố Hồ Chí Minh (vào sổ công văn đến số 7103 ngày 06/8/2026) về việc hỗ trợ cung cấp thông tin. Vấn đề này, Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau:

Thông tin liên quan đến CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN AN HUY - Mã số thuế: 0302827438:

- Về tình hình hoạt động kinh doanh: NNT không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký theo Thông báo số 20171/TB-CCTKVQ7NB ngày 25/11/2022 của Chi cục thuế Khu vực Quận 7 – huyện Nhà Bè (nay là Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh).

- Về tình hình nộp thuế: doanh nghiệp còn nợ số tiền 231.394.440.274 đồng theo Thông báo tiền thuế nợ số 293458/TB-TCS7-KDT ngày ngày 12 tháng 08 năm 2026 của Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Loại thuế	Tiêu mục	Số tiền
Số tiền quá hạn nộp phải thực hiện cưỡng chế			226.307.822.028
1	Thuế thu nhập từ tiền lương, tiền công	1001	1.569.730
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển nhượng bất động sản	1053	79.976.704.559
3	Tiền chậm nộp thuế TNCN	4917	1.546.781
4	Tiền chậm nộp thuế TNDN	4918	140.285.050.825
5	Tiền chậm nộp thuế giá trị gia tăng	4931	833.043.600
6	Tiền chậm nộp	4944	5.209.906.533
Số tiền chậm nộp tính trên các khoản nợ chưa thanh toán đến thời điểm 31/07/2026			5.086.618.246
7	Tiền chậm nộp thuế TNCN	4917	99.836
8	Tiền chậm nộp thuế TNDN	4918	5.086.518.410

Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện các biện pháp cưỡng chế nhằm thu hồi tiền thuế nợ như sau:

STT	Ngày thực hiện	Biện pháp cưỡng chế thu hồi tiền thuế nợ	Đính kèm công văn
1	28/05/2018	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
2	05/07/2018	Ngừng sử dụng hóa đơn	
3	25/04/2019	Đề nghị thu hồi giấy CN KDDN, giấy CN ĐKKD, giấy CN DK HTX, giấy CN ĐKĐT, GP thành lập và HD, GP hành nghề	

4	24/08/2020	Ngừng sử dụng hóa đơn	x
5	27/05/2022	Ngừng sử dụng hóa đơn	
6	08/12/2022	Tạm hoãn xuất cảnh	x
7	16/05/2024	Đề nghị thu hồi giấy CN KDDN, giấy CN ĐKKD, giấy CN ĐK HTX, giấy CN ĐKĐT, GP thành lập và IID, GP hành nghề	x
8	21/07/2025	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
9	10/10/2025	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
10	02/12/2025	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
11	29/01/2026	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
12	03/03/2026	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
13	04/05/2026	Công văn ngăn chặn chuyển dịch, thế chấp tài sản	x
14	05/05/2026	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
15	03/06/2026	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	
16	23/07/2026	Trích tiền từ TK, phong tỏa TK của NNT bị CC thi hành QĐHC về quản lý thuế	x
17	12/08/2026	Thông báo tiền thuế nợ	x

Qua rà soát hệ thống quản lý thuế tập trung, CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH NHÀ TÂN PHÚC HƯNG – MST:0303143222 thuộc Thuế cơ sở 20 Thành phố Hồ Chí Minh quản lý trực tiếp.

Thuế cơ sở 7 Thành phố Hồ Chí Minh phúc đáp văn bản đến Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, QLĐN2 (đtaphuong).

HD:055706

**KT. TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ**



Phùng Tấn Đảm